

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|------|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 4 | |
| Кол-во подъездов | | | 3 | |
| Кол-во квартир | | | 40 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 2 405,90 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 2 405,90 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | Тариф, руб./кв.м 01.01.2021 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | | 29,64 | 878 908,64 | 1 388 614,82 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 4,07 | 115 194,49 | 115 194,49 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,45 | 69 434,27 | 69 434,27 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,36 | 7,70 | 202 961,72 | 718 667,91 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 6 000,00 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,00 | 8,32 | 235 585,73 | 235 585,73 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,42 | 68 568,15 | 68 568,15 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 1,12 | 0,09 | 17 466,83 | 17 466,83 |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,78 | 163 697,44 | 163 697,44 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | | Оплачено (руб.) |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|
| | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | По состоянию на 31.12.2021 (руб.) | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 901 726,13 | 906 415,52 | |
| Содержание и текущий ремонт | 870 950,34 | 877 120,38 | |
| 870 950,34 | | | |
| Коммунальные услуги | 30 775,79 | 29 295,14 | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 8 881,98 | 8 462,52 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 441,55 | 1 386,15 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 304,36 | 2 214,76 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 18 147,90 | 17 231,71 | |
| Дебиторская задолженность | | | |
| | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | По состоянию на 31.12.2021 (руб.) | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 170 360,55 | 165 671,16 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 945,78 | 1 365,24 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 170,02 | 225,42 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 270,21 | 359,81 | |
| Содержание и текущий ремонт | 1 852,57 | 2 768,76 | |
| | 167 121,97 | 160 951,93 | |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

